



Tlaxiactac de cabrera, Oaxaca, a 20 de octubre del año 2025.

### DICTAMEN TÉCNICO

**OBRA PÚBLICA:** REHABILITACIÓN DEL CENTRO DE LAS ARTES SAN AGUSTÍN, (C.A.S.A), SAN AGUSTÍN ETLA, OAXACA.

**PERÍODO DE EJECUCIÓN:** FECHA DE INICIO: 24 DE OCTUBRE DE 2025, FECHA DE TERMINO: 20 DE DICIEMBRE DE 2025, DÍAS NATURALES: 58.

**MODALIDAD DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:** INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

**NÚMERO DE INVITACIÓN:** INPAC/IRTC/AF/009/2025.

### ANTECEDENTES:

CON FECHA **17 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025**, SE LLEVO A CABO LA PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS DE **"LOS INVITADOS"** SIGUIENTES:

- 1.- CONSTRUCTORA CARRASCO ORTEGA S.A. DE C.V.
- 2.- C. LUIS MIGUEL REBOLLEDO ZARATE, (PERSONA FÍSICA)
- 3.- ISMANT CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

DURANTE EL DESARROLLO DEL ACTO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 38 FRACCIÓN I, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, EL PERSONAL TÉCNICO DE **"EL INSTITUTO"** PROCEDIÓ A REVISAR LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRA LA PROPUESTA TÉCNICA DE **"LOS INVITADOS"** REFERIDOS, DETERMINÁNDOSE LO SIGUIENTE:

| INVITADOS:                                   | SITUACIÓN:  |
|--|---|
| CONSTRUCTORA CARRASCO ORTEGA<br>S.A. DE C.V. | LA PROPUESTA DE <b>"EL INVITADO"</b> FUE ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA.   |
| ISMANT CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.           | LA PROPUESTA DE <b>"EL INVITADO"</b> FUE DESECHADA, CON FUNDAMENTO EN EL PUNTO <b>9.1.- INCISO D)</b> DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, TODA VEZ QUE NO PRESENTO LA OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN |

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



Carretera Internacional Oaxaca-Istmo Km. 11.5, Ciudad Administrativo  
Benemérito de las Américas, Edificio 3, Nivel 3, Tlaxiactac de Cabrera, Oaxaca,  
C.P. 68270.



Tel. conmutador 01(951)5015000 ext. 11752



dirgeneral.inpac@oaxaca.gob.mx



|  |   |
|--|---|
|  | MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL EMITIDA POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS), INCUMPLIENDO CON EL REQUERIMIENTO ESTABLECIDO EN EL <b>NUMERAL 4, CORRESPONDIENTE AL APARTADO 3.2. ANEXOS DE ACREDITACIÓN I (PERSONA MORAL)</b> , DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.   |
| <b>C. LUIS MIGUEL REBOLLEDO ZARATE,<br/>(PERSONA FÍSICA)</b> | LA PROPUESTA DE <b>"EL INVITADO"</b> FUE DESECHADA, CON FUNDAMENTO EN EL PUNTO <b>9.1.- INCISO J)</b> DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, TODA VEZ QUE PRESENTO LA OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL EMITIDA POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS) <b>SIN OPINIÓN</b> , INCUMPLIENDO CON EL REQUERIMIENTO ESTABLECIDO EN EL <b>NUMERAL 4, CORRESPONDIENTE AL APARTADO 3.1. ANEXOS DE ACREDITACIÓN I (PERSONA FÍSICA)</b> , DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN. |

EN RELACIÓN CON LO SEÑALADO ANTERIORMENTE, Y CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 29 FRACCIÓN PRIMERA Y OCTAVA DEL REGLAMENTO INTERNO DE **"EL INSTITUTO"**, PUBLICADO EL DÍA 03 DE JUNIO DEL AÑO 2015, EN EL EXTRA DEL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, ASÍ COMO EN LOS ARTÍCULOS 38 FRACCIÓN I, Y 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, EL PERSONAL TÉCNICO DE **"EL INSTITUTO"** PROCEDIÓ A LLEVAR A CABO LA EVALUACIÓN Y ANÁLISIS DETALLADO DE LA PROPOSICIÓN QUE NO FUE DESECHADA EN EL DESARROLLO DEL ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



Carretera Internacional Oaxaca-Istmo Km. 11.5, Ciudad Administrativa  
Benemérito de las Américas, Edificio 3, Nivel 3, Tlaxiact de Cabrera, Oaxaca,  
C.P. 68270.



Tel. conmutador 01(951)5015000 ext. 11752



dirgeneral.inpac@oaxaca.gob.mx



DERIVADO DE LO ESTABLECIDO EN EL APARTADO ANTERIOR, LA PROPUESTA PRESENTADA POR **"EL INVITADO": CONSTRUCTORA CARRASCO ORTEGA S.A. DE C.V.**, CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

- 1.- LA PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA POR **"EL INVITADO"** FUE INTEGRADA EN SU TOTALIDAD, CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.
- 2.- LA EXISTENCIA Y PERSONALIDAD JURÍDICA DE **"EL INVITADO"** SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE ACREDITADA, CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.
- 3.- EN RELACIÓN CON LA CAPACIDAD FINANCIERA DE **"EL INVITADO"**, ESTA SE ACREDITÓ POSITIVAMENTE, CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, APRECIANDO QUE SE ENCUENTRAN AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES, ASIMISMO, ACREDITO CONTAR CON EL CAPITAL CONTABLE REQUERIDO POR **"EL INSTITUTO"**, ASPECTO QUE GARANTIZA QUE LOS TRABAJOS QUE COMPRENDE LA OBRA PÚBLICA SE PUEDAN REALIZAR EN LOS TIEMPOS PROGRAMADOS Y CON LA CALIDAD REQUERIDA.
- 4.- **"EL INVITADO"** ACREDITO CONTAR CON LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN SUFICIENTE, PARA LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE COMPRENDE LA OBRA PÚBLICA.
- 5.- DERIVADO DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR **"EL INVITADO"**, SE DETERMINA QUE EL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO A SU CARGO ES SUFICIENTE, Y CUENTA CON LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA NECESARIA EN LA EJECUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS SIMILARES A LA PRESENTE.
- 6.- LA PLANEACIÓN INTEGRAL PROPUESTA POR **"EL INVITADO"**, SE DETERMINA COMO CONGRUENTE, YA QUE PERMITIRA CONTROLAR GASTOS, EVITAR ERRORES, ASEGURAR LA CALIDAD DE LOS TRABAJOS, OPTIMIZAR EL USO DE RECURSOS; ASÍ COMO CUMPLIR CON LOS OBJETIVOS PLANTEADOS EN TIEMPO Y FORMA, PREVINIENDO SOBRECOSTOS Y RETRASOS.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



Carretera Internacional Oaxaca-Istmo Km. 11.5, Ciudad Administrativo  
Benemérito de las Américas, Edificio 3, Nivel 3, Tlalixtác de Cabrera, Oaxaca,  
C.P. 68270.



Tel. conmutador 01(951)5015000 ext. 11752



dirgeneral.inpac@oaxaca.gob.mx



## PATRIMONIO CULTURAL

INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL  
DEL ESTADO DE OAXACA

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

TOMANDO EN CUENTA LO ESTABLECIDO ANTERIORMENTE, LA PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA POR **"EL INVITADO": CONSTRUCTORA CARRASCO ORTEGA S.A. DE C.V.**, SE CONSIDERA COMO **SOLVENTE**, Y POR LO TANTO SE DETERMINA COMO PROCEDENTE SU PARTICIPACIÓN EN EL DESARROLLO DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, LA CUAL CORRESPONDE AL ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS, MISMA QUE SE LLEVARÁ A CABO A LAS **CATORCE HORAS DEL DÍA 20 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, EN LA SALA DE JUNTAS DE **"EL INSTITUTO"**, SITA EN CARRETERA INTERNACIONAL OAXACA-ISTMO KM 11.5 CIUDAD ADMINISTRATIVA BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, EDIFICIO 3 ANDRÉS HENESTROSA, NIVEL 3, TLALIXTAC DE CABRERA, OAXACA C. P. 68270.

ATENTAMENTE

ARQUITECTO

**CONSTANTINO ALBERTO SÁNCHEZ VELÁSQUEZ**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



Carretera Internacional Oaxaca-Istmo Km. 11.5, Ciudad Administrativo  
Benemérito de las Américas, Edificio 3, Nivel 3, Tlalixtác de Cabrera, Oaxaca,  
C.P. 68270.



Tel. conmutador 01(951)5015000 ext. 11752



dirgeneral.inpac@oaxaca.gob.mx